

Акт комиссионного осмотра здания (помещений)

«03» марта 2025 г.

Настоящий Акт комиссионного осмотра зданий (литер А,Б,В, сооружения) составлен по результатам обследования технического состояния здания МБОУ СОШ №1, расположенного по адресу:

Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка ул. Советская, д. 11

Комиссия учреждения назначена приказом руководителя №22 от «28» февраля 2025г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Шахмуратова Т.Б.– зам. директора по УР

Члены комиссии: Джаббаров Т.Д. -специалист по охране труда

Сафарова Х.А.-учитель, председатель ППО

Немцева А.И. - заведующий хозяйством

Баграмов А.Б. -рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания: Литер А СОШ 1 Литер Б мастерские_и.д.....
2. Год постройки: литер А 1977 г. Литер Б 1971г.и.д.....
3. Год и вид последнего ремонта текущий 2022 год.
4. Этажность: Литер А 2 эт. Литер В_1_эт .и.д.
5. Наличие подвалов: здание литер А + Литер Б нет..и.д.....
6. Объем здания: Литер А_12978 куб.м. Литер Б_296_куб.м.....и.д.....
7. Площадь здания: Литер А1854 кв.м. Литер Б_148_кв.м.....и.д.....

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Вид дефекта (признак износа)
1.	Ограждение Здания: Литер А Литер Б и.д.....	деревянное <u>металлическое</u> железобетонное	
2.	Отмостка Здания: Литер А	<u>асфальт</u> бетон	

	Литер Б и.д.....		
3.	Фундамент Здания: Литер А Литер Б и.д.....	столбчатый деревянный столбчатый каменный ленточный каменный ленточный <u>крупноблочный</u> <u>свайный</u>	
4.	Стены Здания: Литер А Литер Б и.д.....	<u>кирпичные</u> , кирпичные с облицовкой плиткой, кирпичные облицованные металлосайдингом с (без) утеплителем(я), железобетонные панели, деревянные, деревянные сборно-щитовые (каркасные)	
5.	Внутренние стены и перегородки Здания: Литер А Литер Б и.д.....	<u>кирпичные</u> , железобетонные панели, деревянные сборно- щитовые (каркасные), гипсокартонные по направляющим	Имеются глубокие трещины
6.	Перекрытия Здания: Литер А Литер Б и.д.....	<u>дерев.</u> оштукатуренные кирпичные своды по стальным балкам железобетонные балки	
7.	Лестницы Здания: Литер А Литер Б и.д.....	<u>железобетонные</u>	
8.	Крыши Здания: Литер А Литер Б и.д.....	<u>деревянные</u> ж/бетонные сборные слоистые панели	
9.	Кровля с (без) водоприем- ными(ных) устройствами Здания: Литер А Литер Б и.д.....	рулонная черепица стальная <u>шиферная</u>	Требует капитального ремонта
10.	Полы Здания: Литер А	Деревянные с покрытием краской, <u>деревянные с</u> <u>покрытием</u>	

	Литер Б и.д.	<u>линолеумом,</u> железобетонное основание покрытое линолеумом, <u>железобетонное</u> <u>основание покрытое</u> <u>плиткой</u>	
11.	Окна Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>пластиковые,</u>	
12.	Двери Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>деревянные,</u> <u>пластиковые</u>	Требуется замена некоторых деревянных дверей
13.	Водопровод Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>холодное,</u>	
14.	Отопление Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>водяное центральное,</u> водяное индивидуальное, печное	Переделать отопление
15.	Канализация Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>местная,</u> центральная, <u>уличный туалет</u>	Требуется капитального ремонта
16.	Санитарно- технические узлы Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>унитазы,</u> , <u>умывальники,</u> <u>стены</u> <u>покрашены краской,</u> <u>полы с облицовкой</u> <u>плиткой</u>	Требуется капитального ремонта
17.	Температурный режим в помещениях Здания: Литер А Литер Б и.д.	соблюдается, <u>не</u> <u>соблюдается</u>	Система отопления требуется капитального ремонта
18.	Электроосвещение Здания: Литер А Литер Б и.д.	<u>скрытая проводка</u> открытая проводка	

III. Заключение

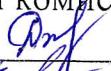
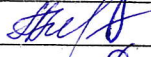
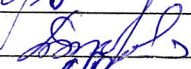
В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению:
имеется потребность в капитальном ремонте ;
необходимо провести ремонт во всех кабинетах здания;
-санитарные узлы не соответствуют СанПИНу,
-отопление требует капитального ремонта,
-кровля требует замены;
- канализация требует капитального ремонта

IV. Вывод:

Проведение капитального ремонта требуется. / не требуется (нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии:  Шахмуратова Т.Б.

Члены комиссии:

 Т.Д. Джаббаров.
 А.И.Немцева
 А.Б.Баграмов
 Х.А. Сафарова

«03» марта 2025 г.